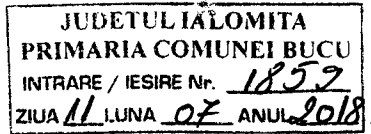




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executarisilitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1268/2016



T2-R2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 06.07.2018

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RF09246190555 din data 15.10.2008, în temeiul caruia **debitorul TUDOR Aurelian** cu domiciliul în Slobozia - 920018, Prelungirea Mihai Viteazu nr. 3, bl. M3, sc. B, et. 4, ap. 19, Comuna Slobozia, Județul Ialomita, a fost obligat la plata sumei de 36.589,55 Lei din care suma de 2.415,02 lei cheltuieli de executare silită, către **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în data de 26.07.2018 ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație** cotei de 3/16 din imobilul situat în Bucu - 927060, lot 37, Județul Ialomita, imobil înscris în C.F. nr. 20632, ce este compus din teren în suprafața de 1.061,11 mp cu nr. cadastral 716, pe care se afla edificată o construcție la sol în suprafața de 73 mp având destinația de casă de locuit ce se afla în proprietatea debitorului **TUDOR Aurelian** cu domiciliul în Slobozia - 920018, Prelungirea Mihai Viteazu nr. 3, bl. M3, sc. B, et. 4, ap. 19, Comuna Slobozia, Județul Ialomita, **la pretul de**

16,738.50 Lei,
reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

Conform art. 846 alin 8¹ Cod Pr. Civ. Licitație va începe de la pretul de 75 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Notarea urmaririi silite emise de S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII, la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A..

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 22.318,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de către City Property Management, cu sediul în Calea Dorobanților, etajul 3, sector 1, București, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 06.07.2018 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și comunicată spre afișare la Primăria Bucu, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Slobozia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, **in suma de 1.673,85 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO16 RZBR 0000 0600 1559 0333, deschis la RAIFFEISEN BANK -AG.NERVA TRAIAN, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.


MAZILU CRISTINEL IONUT